

**ITALIA NORD OVEST AFFERMATA AZIENDA** settore **ENERGIE RINNOVABILI / IDROELETTRICO** con categorie SOA OG9 - OG6 - OS18A fornitrice di importanti multinazionali - certificata ISO 9001 - EN1090 ottimamente attrezzata, **IMMOBILI** di **PROPRIETÀ** - personale qualificato esamina cessione **QUOTE SOCIETARIE** o ingresso di partner operativi e di capitale oppure la costituzione di joint venture ottimo portafoglio ordini

30551

Tra **MILANO** e **GENOVA** storico **PASTIFICIO ARTIGIANALE** **PRODUZIONE** di **ALTA QUALITÀ** e di **ECCELLENZA** marchio registrato già programmato per il franchising - clientela fidelizzata e selezionata esamina proposte per la vendita con **IMMOBILE POLIVALENTE** di circa MQ 400 comprendente laboratorio e abitazione, ampia superficie idonea per **B&B** e **RISTORAZIONE** - parco di MQ 5.000 parzialmente edificabile

30582

Rinomata località **NORD SARDEGNA** strategica per la pesca e i trasporti ittici si cede attività **INGROSSO** e **DETTAGLIO PRODOTTI ITTICI** fatturati dimostrabili in forte crescita - strutture nuove a norma si valuta la cessione separata degli immobili e relativi terreni annessi affare unico - trattative riservate

30096

**LOANO (SV)** - posizione eccezionale fronte mare - privato vende stupendo **ATTICO** di nuovissima costruzione in palazzina signorile vicino al porto - ampio soggiorno - angolo cottura - 2 camere - doppi servizi. Ampia terrazza panoramica - solarium personale - impianto di climatizzazione - finiture di pregio - ascensore interno - cantina - posto auto (interno al cancello). Libero immediatamente - richiesta adeguata al valore

13034



**TORINO - PRIMA CINTURA** su principale via di comunicazione per il canavese si cede **CAPANNONE** di mq. 1.250 + mq. 3.250 di **TERRENO** per parcheggi - adibibile vari usi anche lavorazioni rifiuti speciali - si valuta cessione **ATTIVITÀ AUTODEMOLIZIONE** - posizione unica - trattative riservate



30594

**CALABRIA - CIRO' MARINA (KR)** in zona residenziale cedes **IMMOBILE** realizzato all'80% suddiviso in locale **COMMERCIALE** con seminterrato + 2', 3' e 4' piano per totali MQ 1.000 circa - la struttura si presta ad indirizzi turistico / ricettivi

30592

**TRA MILANO** e **PAVIA** vendesi prestigioso **HOTEL \*\*\*** lusso - 250 posti letto 120 camere dotate di ogni comfort con servizi alla persona la vendita può essere riferita anche alla sola struttura immobiliare con reddito garantito da contratto commerciale novennale rinnovabile

13057

Tra **ALESSANDRIA NOVI LIGURE** e **OVADA SOCIETÀ'** valuta la **CESSIONE** di **IMPONENTE AZIENDA AGRICOLA** **63 ETTARI CORPO UNICO** con MQ. 15.000 **COPERTI** inclusa villa comprendente 4 appartamenti indipendenti posizione panoramica dominante sulla Bretella di Predosa date le caratteristiche la proprietà è **IDONEA PER MOLTEPLICI USI E COLTIVAZIONI**

30512

**AZIENDA** nel settore dell'**IMPIANTISTICA NAVALE** ed **INDUSTRIALE** operante da oltre 50 anni con ottimo fatturato cedes

13066

**TRA PAVIA** e **VOGHERA** bellissima **STRUTTURA IMMOBILIARE** di recente costruzione uso **COMMERCIALE/ARTIGIANALE** **POLIVALENTE** di MQ 500 + parcheggio riservato vendesi a prezzo inferiore al suo valore ed attualmente a reddito

30581

**PUGLIA - COMUNE A POCHI KM DA BRINDISI** cedes attività di **FERRAMENTA** con ventennale avviamento e giacenza materiali - esclusiva di marchi leader - ottimo giro d'affari

13054

**PUGLIA** a **POCHI KM** da **LECCE** cedes **EDICOLA** in posizione centrale ad alta percorrenza - costi di locazione bassi - ottimo investimento

13052

**PUGLIA - AZIENDA OFFICINA COSTRUZIONI AERONAUTICHE** - stabilimento industriale superficie coperta di mq. 1.400 - know-how ventennale - personale altamente specializzato - commesse nazionali ed internazionali

12842

**VICINANZE LEGNANO (MI)** causa mancato ricambio generazionale cediamo con o senza immobile - **STORICA AZIENDA** settore **PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE** e **VENDITA MACCHINE UTENSILI DI ALTA PRECISIONE E SPECIALI** - elevato know-how, prodotti esportati in tutto il mondo ed immagine consolidata

12761

**TOSCANA** località **ESCLUSIVA** della **VERSILIA (LU)** valutiamo proposte di vendita per **PRESTIGIOSO HOTEL\*\*\*\*\*** con utili di gestione importanti e verificabili ottima opportunità anche per investimento a reddito

30597

**ROMA CENTRO STORICO** cedes avviatissima e prestigiosa **ATTIVITÀ DI RISTORAZIONE - WINEBAR - CAFFÈ'** con incassi importanti - massima riservatezza

12852

**LOMAZZO (CO)** posizione di fortissimo passaggio e grande visibilità con parcheggio antistante vendiamo **BAR CAFFETERIA** completamente attrezzata ed arredato a nuovo - ideale per famiglia - incassi incrementabili

30604

**VALSESIA (VC) PRESTIGIOSO IMMOBILE, VILLA** di MQ 800 circa con laboratorio, magazzino, ufficio, abitazione e terrazza coperta - **SOCIETÀ'** proprietaria vende a prezzo inferiore alla perizia garantendo contratto locazione con reddito del 7% annuo con l'eventuale possibilità di riacquisto

30598

**NOTO** cedes avviata **STRUTTURA RICETTIVA** con ottima rendita situata su circa 7 ettari con adeguate strutture esterne

12946

**CILENTO ZONA PALINURO (SA)** vendesi avviato **AGRITURISMO** con l'intera struttura in pietra viva e legno il tutto con ottima rendita

12950

**ROMA SUD** vendesi **CAPANNONE INDUSTRIALE** con **UFFICI** e **TERRENO** adiacente uscita raccordo anulare - ottima opportunità investimento

12575

**ROMA PROVINCIA IN IMPORTANTE CENTRO** vendesi avviatissima **ATTIVITÀ DI BAR / PASTICCERIA / TABACCHI** ottimi incassi dimostrabili - trattative riservate

30606

**CHIETI SCALO (CH)** zona industriale, proponiamo la vendita contestuale o separata di 2 unità immobiliari ad uso **UFFICIO** poste al 3° ed ultimo piano di noto centro direzionale 1° unità di mq. 400 frazionabile e provvista di posto auto - 2° unità di mq. 250 (attualmente a reddito) richiesta inferiore all'attuale valore di mercato

30600

**BIBIONE (VE)** storico **HOTEL** di 29 camere + **RISTORANTE** di circa 140 posti interni/esterni - completamente a norma e recentemente ristrutturato con impianti tecnologici di ultima generazione e studiati per l'ottimizzazione dei costi - molto curato nei particolari - ottima redditività + **VILLA** adiacente trasformabile e ampliabile come ulteriore sviluppo alberghiero cedes causa mancato ricambio generazionale

12687

**PROVINCIA DI GORIZIA** grazioso e ben avviato **NEGOZIO** ultraquindicinale di **PARRUCCHIERE PER DONNA** - 10 postazioni di lavoro - bene arredato e strutturato - immobile di mq. 100 di proprietà - esamina proposte di cessione totale

30595

**VARESE** zona residenziale prestigiosa di passaggio vendiamo **BAR TABACCHI GELATERIA CON LABORATORIO** - ideale per conduzione familiare - ottimi incassi ed oggi incrementabili

30264

**TRA ASTI** e **TORINO** famosa località richiamo religioso-turistico internazionale storica **PIZZERIA 90 posti** climatizzati - attività ultratrentennale molto conosciuta nella zona - affitto irrisorio - elevato volume d'affari incrementabile - cedes garantendo sicuro investimento lavorativo con elevato reddito per nucleo familiare competente

3055

**CANTU' (CO)** vendiamo **SPENDIDO RISTORANTE PIZZERIA** completamente attrezzato in posizione di passaggio - ottimo per nucleo familiare - incassi incrementabili

13046

**TOSCANA ZONA FUCECCHIO (FI)** vendiamo **LAVANDERIA SELF SERVICE** - attrezzata da 6 anni con ampi spazi interni ed ingresso accattivante - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale

13037

**MILANO NAVIGLI (NUOVA DARSENA)** vendesi importante e grande **RISTORANTE** ottimamente ristrutturato con oltre 75 comodi coperti interni e 100 esterni - locale ubicato nel centro della "movida" milanese ad alto flusso pedonale con enormi potenzialità lavorative - richiesta adeguata ma molto interessante

13045

**PROVINCIA MONZA** e **BRIANZA AZIENDA** operante nel settore dello **STOCCAGGIO MATERIALE FERROSO E NON** - capannone attrezzato con pesa e relate attrezzatura - a norma con tutte le autorizzazioni cede ramo d'azienda

13050

**TORINO** per motivi familiari si vende storica **AGENZIA DI PRATICHE AUTO** con 50 anni di storicità - posizione unica nel suo genere - affare introvabile investimento sicuro - trattative in sede

13048

**IN NOTA LOCALITÀ** **PROVINCIA DI BRESCIA** vendesi a reddito importante e grande **IMMOBILE INDUSTRIALE** di oltre mq. 1.200 con ampi ed eleganti uffici - attualmente attrezzato a **TIPOLITOGRAFIA** - assicuriamo ottimo investimento immobiliare con vantaggiosa e garantita rendita d'affitto

30608

**ITALIA - LIGURIA** all'interno di **IMPORTANTE PORTO TURISTICO** vendesi stupendo **RISTORANTE** ottimamente avviato di 70 posti climatizzati + dehors di ulteriori 70 - attrezzature ed arredamento nuovissimi - immobile completamente ristrutturato con stile e finiture lussuose - canone di affitto irrisorio - impianti tecnologici innovativi e moderni - cucina a vista - richiesta adeguata al suo valore - sicuro investimento per imprenditori

30599

**MILANO PROVINCIA** - cedes avviata **OFFICINA MECCANICA DI PRECISIONE** - specializzata nella **PRODUZIONE** di **PARTICOLARI** per **BULLONERIA** e **STAMPAGGIO A CALDO** - garantito ottimo investimento lavorativo

13044

**MILANO CENTRO** importante e prestigiosa **GELATERIA ARTIGIANALE** con punto vendita al dettaglio - laboratorio di produzione annesso - attiva anche nella vendita a hotel e ristoranti - valuta concrete proposte di cessione totale o parziale dell'attività

30607

**TOSCANA** zona turistica interno **(LU)** vendiamo **IMMOBILE** di MQ 240 con attività di **RISTORAZIONE** oltre a reddito dovuto ad affitti - ottima opportunità causa trasferimento

30596

**EMILIA ROMAGNA - NOTA LOCALITÀ TERMALE** - vendiamo importante attività di **GELATERIA BAR** provvista di **LABORATORIO** specializzato in produzioni di elevata qualità - ambiente unico nel suo genere adatto ad eventuali integrazioni - avviamento consolidato - aree estive di livello

30548

**MILANO** Zona Ripamonti vendesi storica attività di **PARRUCCHIERE UOMO DONNA**

12868

**MILANO CITTÀ STUDI** cedes avviatissimo ed elegante **CENTRO ESTETICO** ottimamente strutturato con attrezzature e macchinari in perfette condizioni - garantita ottima opportunità lavorativa

13035

**IMPORTANTE CITTADINA PROV. MILANO SUD** vendesi **PANIFICIO** con **LABORATORIO** ampie superfici - prodotto di qualità completamente attrezzato

13019

**NAPOLI ZONA CITTADELLA** a ridosso delle uscite autostradali affittasi/vendesi **CAPANNONE INDUSTRIALE ARTIGIANALE** cat. D8 in ottimo stato di mq. 3.000

13047

**COSSATO (BI) SOCIETÀ'** valuta proposte per la vendita del **PATRIMONIO IMMOBILIARE** comprendente **LABORATORIO ARTIGIANALE / COMMERCIALE** di mq. 560 con annesso piazzale e ampio parcheggio privato e pubblico + 2 **APPARTAMENTI** - reddito totale circa 7% annuo - si garantiscono impianti a norma e certificazioni energetiche

30565

**PROVINCIA DI CASERTA**, a pochi minuti da Napoli, vendiamo **STORICA AZIENDA AGRICOLA CON ALLEVAMENTO** sviluppata su 20 ettari - strutture ben distribuite ed organizzate da rendere il complesso adatto anche a molteplici usi come agriturismo, villa per eventi, maneggio, etc...

12766

**GEMONA DEL FRIULI (UD)** vendiamo storica attività **PASTICCERIA BAR PIZZA AL TAGLIO** con **LABORATORIO** - molto conosciuta per la qualità dei prodotti - ottime potenzialità di incremento lavoro - valida attività per famiglia

13051

**CESENA (FC)** confine **CESENATICO** vendiamo **VILLA DI PREGIO** di circa mq. 600 con annessi mq. 9.000 di terreno di cui mq. 3.000 organizzati a parco con alberi secolari e frutteto - annessa attività di **B&B** - impianto fotovoltaico - ottimo investimento con minimo capitale

30568

**CALABRIA - SCALEA (CS)** - locale **PUB** con bancone bar per **CAFFETERIA** - sala interna 60 coperti, saletta con biliardo a stecche - giardino attrezzato circa mq. 300 - superficie coperta circa mq. 180 stile rustico completamente arredato in ottimo stato - valuta proposte

13038

**COMO** posizione interessante vendiamo **BAR RISTORANTE** completamente arredato ed attrezzato - dehors esterno - ottimi incassi documentabili - ideale per conduzione familiare - richiesta inferiore al reale valore

13042

**BUSTO ARSIZIO (VA)** posizione semicentrale con parcheggi antistanti cediamo **BAR TAVOLA FREDDA** con avviamento decennale - ideale per giovani - **AFFARISSIMO A SOLI € 50.000**

12178

**TOSCANA - LOCALITÀ TURISTICA MARITTIMA (LU)** vendiamo decennale **ATTIVITÀ ORTOPEDIA SANITARIA** nei pressi del vicino ospedale ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale

13053

Made in Italy: **STORICO CALZATURIFICIO** artigianale in possesso di elevato know how w marchi propri valuta il subentro di un partner affermato nel mercato globale si esamina inoltre la vendita totale

30584

**PUGLIA - NOTA LOCALITÀ FAMOSA** per il **CARNEVALE** a pochi km da Bari - cedes **BAR GELATERIA** completamente ristrutturata e arredata - dotata di macchinari per gelateria - area esterna 20 posti + 20 coperti interni - in zona centrale sul corso principale

13039

**ROMA LITORALE SUD** vendesi avviatissima e storica attività di **BAR TABACCHI** - cassetto importante

13041

**DESIO (MB)** con o senza **IMMOBILE** cedes attività di **CENTRO BENESSERE, MASSAGGI e WELLNESS** - gestione decennale - ottimo avviamento e clientela - **RICHIESTA INTERESSANTE**

10936

**MILANO CENTRO** cedes avviato **BAR TABACCHI** ottimamente strutturato locale sopalcatto, allarmato e videosorveglianza buoni gli incassi documentabili

30587

**IN NOTA LOCALITÀ** **PROVINCIA DI MONZA** e **BRIANZA** cedes avviatissimo **NEGOZIO DI STRUMENTI MUSICALI** attività con oltre 30 anni di presenza locale ottimamente strutturato - richiesta veramente vantaggiosa

13064

**PROVINCIA DI COMO** vendiamo **QUOTE MINORITARIE** di storica **AZIENDA SETTORE IMPIANTISTICA/AUTOMAZIONE/MANUTENZIONI** con consolidato portafoglio clienti costituito da amministratori condominiali/privati/aziende ed enti pubblici

13062

**PROVINCIA DI BRINDISI** cedes **AZIENDA** di **RICICLO INDUMENTI USATI - CAPANNONE** di 1.880 mq + 500 mq di tettoia + 1.200 mq di piazzale - ottimi fatturati - completo di macchinari, mezzi e bilico

12035

**PARABIAGO (MI)** vendiamo splendido **BAR-GELATERIA** completamente attrezzato e arredato a nuovo - stabile d'epoca ristrutturato con cortile privato - **VERO AFFARE** per nucleo familiare - ampi spazi anche per produzione pasticceria

30576

**TRA MILANO** e **PAVIA** vendesi grazioso **CENTRO ESTETICO** ben avviato ed attrezzato - posizione centrale - ottima visibilità - richiesta modica causa trasferimento immediato - sicuro investimento lavorativo per giovani intraprendenti

13061

**PROVINCIA DI VARESE** in centro paese sulla statale Varesina cediamo **RISTORANTE PIZZERIA** completamente attrezzato ed arredato a nuovo - ideale per conduzione familiare - parcheggio privato e giardino estivo - appartamento soprastante - **OTTIMO AFFARE!**

12807

**VIGEVANO (PV) PIAZZA DUCALE** vendesi stupendo **RISTORANTE** con **PIZZERIA** - elegantemente arredato e corredato - 100 posti climatizzati - ottimi flussi di cassa incrementabili sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

13020

**LOMBARDIA - NOVA MILANESE (MB)** sulla piazza centrale vendiamo **EDICOLA CHIOSCO** rifatto nuovo da 10 anni con mini costo di suolo pubblico ottimi incassi incrementabili - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale

13005

**VASTO CENTRO (CH)** vendiamo prestigioso **WINE BAR** con **RISTORANTE** - ubicazione commerciale in area pedonale - attività pluri segnalata come eccellenza - clientela di fascia medio-alta - acquisto adatto per conduzione diretta

30569

**CASERTA** cedes avviata ed affermata **ATTIVITÀ** di **RISTORAZIONE** locata in storica residenza borbonica con cortile ed ampi saloni

12673

**TOSCANA IMMEDIATE VICINANZE FIRENZE CENTRO** si valutano proposte cessione **NEGOZIO ABBIGLIAMENTO** con fatturato interessante spazi interni eleganti e 4 vetrine - adatto ad altre attività di svariati settori

30411

**CENTRALISSIMO** di **IMPORTANTE CITTADINA** provincia **MILANO** vendesi **MERCERIA HOBBISTICA** - clientela fidelizzata

30586

**PARMA PROVINCIA** vendiamo **TABACCHERIA/RICEVITORIA** con annesso **RIVENDITA ARTICOLI da REGALO** e **COSMESI** - arredi ed impianti appena rinnovati - posizione centrale - esiguo costo di affitto - oggi annui superiori a € 100.000,00

30567

**TOSCANA - SAN VINCENZO (LI)** vendiamo **STORICA ATTIVITÀ DI PARRUCCHIERA/ESTETICA** da 41 anni con **IMMOBILE DI PROPRIETÀ** - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale

30420

**TOSCANA** nota **LOCALITÀ** **INTERNO MURA PROVINCIA** di **AREZZO** - vendiamo **LOUNGE BAR** che aperto da 1 anno viene venduto ad ottime condizioni causa trasferimento

12924

**PROVINCIA DI COMO** nel verde comodo autostrade vendiamo con splendido immobile **RISTORANTE - PIZZERIA** completamente attrezzato ed arredato a nuovo con cura dei minimi particolari - **VERO AFFARE** commerciale/immobiliare

30259

**MILANO EST/IDROSCALO** in contesto direzionale commerciale adiacente albergo cediamo prestigioso **RISTORANTE** completamente e modernamente arredato ed attrezzato con giardino - grande visibilità **VERO AFFARE**

13036

**PORTO SAN GIORGIO (FM)** snodo commerciale strategico di nota località balneare vendiamo **RISTORANTE** con **WINE BAR** - 40 posti a sedere interni oltre al dehors - ambiente gradevolissimo, curato ed elegante - completamente rinnovato - aperto tutto l'anno - opportunità esclusiva con minimo investimento

30602

**LUGANO - SVIZZERA** posizione ottimale adiacente centro e vicinanza stazione ed università americana vendiamo splendido **PUB BIRERIA** completamente attrezzato ed arredato a nuovo - ottimi incassi incrementabili

30609

**ROMA CITTÀ'** vendesi **BAR PASTICCERIA** avviato - grande possibilità di crescita - prezzo interessante

30405