

ITALIA NORD OVEST AFFERMATA AZIENDA settore **ENERGIE RINNOVABILI / IDROELETTRICO** con categorie SOA OG9 - OG6 - OS18A fornitrice di importanti multinazionali - certificata ISO 9001 - EN1090 ottimamente attrezzata, **IMMOBILI** di **PROPRIETÀ** - personale qualificato esamina cessione **QUOTE SOCIETARIE** o ingresso di partner operativi e di capitale oppure la costituzione di joint venture ottimo portafoglio ordini

30551

Tra **MILANO** e **GENOVA** storico **PASTIFICIO ARTIGIANALE** **PRODUZIONE** di **ALTA QUALITÀ** e di **ECCELLENZA** marchio registrato già programmato per il franchising - clientela fidelizzata e selezionata esamina proposte per la vendita con **IMMOBILE POLIVALENTE** di circa MQ 400 comprendente laboratorio e abitazione, ampia superficie idonea per **B&B** e **RISTORAZIONE** - parco di MQ 5.000 parzialmente edificabile

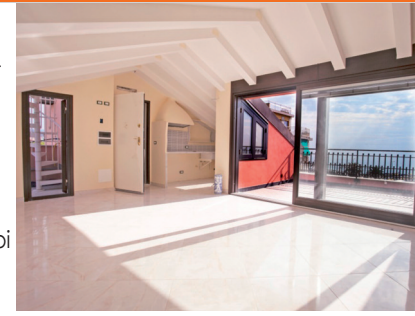
30582

Rinomata località **NORD SARDEGNA** strategica per la pesca e i trasporti ittici si cede attività **INGROSSO** e **DETTAGLIO PRODOTTI ITTICI** fatturati dimostrabili in forte crescita - strutture nuove a norma si valuta la cessione separata degli immobili e relativi terreni annessi affare unico - trattative riservate

30096

LOANO (SV) - posizione eccezionale fronte mare - privato vende stupendo **ATTICO** di nuovissima costruzione in palazzina signorile vicino al porto - ampio soggiorno - angolo cottura - 2 camere - doppi servizi. Ampia terrazza panoramica - solarium personale - impianto di climatizzazione - finiture di pregio - ascensore interno - cantina - posto auto (interno al cancello). Libero immediatamente - richiesta adeguata al valore

13034



TORINO - PRIMA CINTURA su principale via di comunicazione per il canavese si cede **CAPANNONE** di mq. 1.250 + mq. 3.250 di **TERRENO** per parcheggi - adibibile vari usi anche lavorazioni rifiuti speciali - si valuta cessione **ATTIVITÀ AUTODEMOLIZIONE** - posizione unica - trattative riservate



30594

CALABRIA - CIRO' MARINA (KR) in zona residenziale cedes **IMMOBILE** realizzato all'80% suddiviso in locale **COMMERCIALE** con seminterrato + 2', 3' e 4' piano per totali MQ 1.000 circa - la struttura si presta ad indirizzi turistico / ricettivi

30592

TRA MILANO e **PAVIA** vendesi prestigioso **HOTEL ***** lusso - 250 posti letto 120 camere dotate di ogni comfort con servizi alla persona la vendita può essere riferita anche alla sola struttura immobiliare con reddito garantito da contratto commerciale novennale rinnovabile

13057

Tra **ALESSANDRIA NOVI LIGURE** e **OVADA SOCIETÀ'** valuta la **CESSIONE** di **IMPONENTE AZIENDA AGRICOLA** **63 ETTARI CORPO UNICO** con MQ. 15.000 **COPERTI** inclusa villa comprendente 4 appartamenti indipendenti posizione panoramica dominante sulla Bretella di Predosa date le caratteristiche la proprietà è **IDONEA PER MOLTEPLICI USI E COLTIVAZIONI**

30512

AZIENDA nel settore dell'**IMPIANTISTICA NAVALE** ed **INDUSTRIALE** operante da oltre 50 anni con ottimo fatturato cedes

13066

TRA PAVIA e **VOGHERA** bellissima **STRUTTURA IMMOBILIARE** di recente costruzione uso **COMMERCIALE/ARTIGIANALE** **POLIVALENTE** di MQ 500 + parcheggio riservato vendesi a prezzo inferiore al suo valore ed attualmente a reddito

30581

PUGLIA - COMUNE A POCHI KM DA BRINDISI cedes attività di **FERRAMENTA** con ventennale avviamento e giacenza materiali - esclusiva di marchi leader - ottimo giro d'affari

13054

PUGLIA a **POCHI KM** da **LECCE** cedes **EDICOLA** in posizione centrale ad alta percorrenza - costi di locazione bassi - ottimo investimento

13052

PUGLIA - AZIENDA OFFICINA COSTRUZIONI AERONAUTICHE - stabilimento industriale superficie coperta di mq. 1.400 - know-how ventennale - personale altamente specializzato - commesse nazionali ed internazionali

12842

VICINANZE LEGNANO (MI) causa mancato ricambio generazionale cediamo con o senza immobile - **STORICA AZIENDA** settore **PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE** e **VENDITA MACCHINE UTENSILI DI ALTA PRECISIONE E SPECIALI** - elevato know-how, prodotti esportati in tutto il mondo ed immagine consolidata

12761

TOSCANA località **ESCLUSIVA** della **VERSILIA (LU)** valutiamo proposte di vendita per **PRESTIGIOSO HOTEL******* con utili di gestione importanti e verificabili ottima opportunità anche per investimento a reddito

30597

ROMA CENTRO STORICO cedes avviatissima e prestigiosa **ATTIVITÀ DI RISTORAZIONE - WINEBAR - CAFFÈ'** con incassi importanti - massima riservatezza

12852

LOMAZZO (CO) posizione di fortissimo passaggio e grande visibilità con parcheggio antistante vendiamo **BAR CAFFETERIA** completamente attrezzata ed arredato a nuovo - ideale per famiglia - incassi incrementabili

30604

VALSESIA (VC) **PRESTIGIOSO IMMOBILE, VILLA** di MQ 800 circa con laboratorio, magazzino, ufficio, abitazione e terrazza coperta - **SOCIETÀ'** proprietaria vende a prezzo inferiore alla perizia garantendo contratto locazione con reddito del 7% annuo con l'eventuale possibilità di riacquisto

30598

NOTO cedes avviata **STRUTTURA RICETTIVA** con ottima rendita situata su circa 7 ettari con adeguate strutture esterne

12946

CILENTO ZONA PALINURO (SA) vendesi avviato **AGRITURISMO** con l'intera struttura in pietra viva e legno il tutto con ottima rendita

12950

ROMA SUD vendesi **CAPANNONE INDUSTRIALE** con **UFFICI** e **TERRENO** adiacente uscita raccordo anulare - ottima opportunità investimento

12575

ROMA PROVINCIA IN IMPORTANTE CENTRO vendesi avviatissima **ATTIVITÀ DI BAR / PASTICCERIA / TABACCHI** ottimi incassi dimostrabili - trattative riservate

30606

CHIETI SCALO (CH) zona industriale, proponiamo la vendita contestuale o separata di 2 unità immobiliari ad uso **UFFICIO** poste al 3° ed ultimo piano di noto centro direzionale 1° unità di mq. 400 frazionabile e provvista di posto auto - 2° unità di mq. 250 (attualmente a reddito) richiesta inferiore all'attuale valore di mercato

30600

BIBIONE (VE) storico **HOTEL** di 29 camere + **RISTORANTE** di circa 140 posti interni/esterni - completamente a norma e recentemente ristrutturato con impianti tecnologici di ultima generazione e studiati per l'ottimizzazione dei costi - molto curato nei particolari - ottima redditività + **VILLA** adiacente trasformabile e ampliabile come ulteriore sviluppo alberghiero cedes causa mancato ricambio generazionale

12687

PROVINCIA DI GORIZIA grazioso e ben avviato **NEGOZIO** ultraquindicinale di **PARRUCCHIERE PER DONNA** - 10 postazioni di lavoro - bene arredato e strutturato - immobile di mq. 100 di proprietà - esamina proposte di cessione totale

30595

VARESE zona residenziale prestigiosa di passaggio vendiamo **BAR TABACCHI GELATERIA CON LABORATORIO** - ideale per conduzione familiare - ottimi incassi ed oggi incrementabili

30264

TRA ASTI e **TORINO** famosa località richiamo religioso-turistico internazionale storica **PIZZERIA 90 posti** climatizzati - attività ultratrentennale molto conosciuta nella zona - affitto irrisorio - elevato volume d'affari incrementabile - cedes garantendo sicuro investimento lavorativo con elevato reddito per nucleo familiare competente

13055

CANTU' (CO) vendiamo **SPENDIDO RISTORANTE PIZZERIA** completamente attrezzato in posizione di passaggio - ottimo per nucleo familiare - incassi incrementabili

13046

TOSCANA ZONA FUCECCHIO (FI) vendiamo **LAVANDERIA SELF SERVICE** - attrezzata da 6 anni con ampi spazi interni ed ingresso accattivante - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale

13037

MILANO NAVIGLI (NUOVA DARSENA) vendesi importante e grande **RISTORANTE** ottimamente ristrutturato con oltre 75 comodi coperti interni e 100 esterni - locale ubicato nel centro della "movida" milanese ad alto flusso pedonale con enormi potenzialità lavorative - richiesta adeguata ma molto interessante

13045

PROVINCIA MONZA e **BRIANZA AZIENDA** operante nel settore dello **STOCCAGGIO MATERIALE FERROSO E NON** - capannone attrezzato con pesa e relate attrezzatura - a norma con tutte le autorizzazioni cede ramo d'azienda

13050

TORINO per motivi familiari si vende storica **AGENZIA DI PRATICHE AUTO** con 50 anni di storicità - posizione unica nel suo genere - affare introvabile investimento sicuro - trattative in sede

13048

IN NOTA LOCALITÀ **PROVINCIA DI BRESCIA** vendesi a reddito importante e grande **IMMOBILE INDUSTRIALE** di oltre mq. 1.200 con ampi ed eleganti uffici - attualmente attrezzato a **TIPOLITOGRAFIA** - assicuriamo ottimo investimento immobiliare con vantaggiosa e garantita rendita d'affitto

30608

ITALIA - LIGURIA all'interno di **IMPORTANTE PORTO TURISTICO** vendesi stupendo **RISTORANTE** ottimamente avviato di 70 posti climatizzati + dehors di ulteriori 70 - attrezzature ed arredamento nuovissimi - immobile completamente ristrutturato con stile e finiture lussuose - canone di affitto irrisorio - impianti tecnologici innovativi e moderni - cucina a vista - richiesta adeguata al suo valore - sicuro investimento per imprenditori

30599

MILANO PROVINCIA - cedes avviata **OFFICINA MECCANICA DI PRECISIONE** - specializzata nella **PRODUZIONE** di **PARTICOLARI** per **BULLONERIA** e **STAMPAGGIO A CALDO** - garantito ottimo investimento lavorativo

13044

MILANO CENTRO importante e prestigiosa **GELATERIA ARTIGIANALE** con punto vendita al dettaglio - laboratorio di produzione annesso - attiva anche nella vendita a hotel e ristoranti - valuta concrete proposte di cessione totale o parziale dell'attività

30607

TOSCANA zona turistica interno **(LU)** vendiamo **IMMOBILE** di MQ 240 con attività di **RISTORAZIONE** oltre a reddito dovuto ad affitti - ottima opportunità causa trasferimento

30596

EMILIA ROMAGNA - NOTA LOCALITÀ TERMALE - vendiamo importante attività di **GELATERIA BAR** provvista di **LABORATORIO** specializzato in produzioni di elevata qualità - ambiente unico nel suo genere adatto ad eventuali integrazioni - avviamento consolidato - aree estive di livello

30548

MILANO Zona Ripamonti vendesi storica attività di **PARRUCCHIERE UOMO DONNA**

12868

MILANO CITTÀ STUDI cedes avviatissimo ed elegante **CENTRO ESTETICO** ottimamente strutturato con attrezzature e macchinari in perfette condizioni - garantita ottima opportunità lavorativa

13035

IMPORTANTE CITTADINA PROV. MILANO SUD vendesi **PANIFICIO** con **LABORATORIO** ampie superfici - prodotto di qualità completamente attrezzato

13019

NAPOLI ZONA CITTADELLA a ridosso delle uscite autostradali affittasi/vendesi **CAPANNONE INDUSTRIALE ARTIGIANALE** cat. D8 in ottimo stato di mq. 3.000

13047

COSSATO (BI) SOCIETÀ' valuta proposte per la vendita del **PATRIMONIO IMMOBILIARE** comprendente **LABORATORIO ARTIGIANALE / COMMERCIALE** di mq. 560 con annesso piazzale e ampio parcheggio privato e pubblico + 2 **APPARTAMENTI** - reddito totale circa 7% annuo - si garantiscono impianti a norma e certificazioni energetiche

30565

PROVINCIA DI CASERTA, a pochi minuti da Napoli, vendiamo **STORICA AZIENDA AGRICOLA CON ALLEVAMENTO** sviluppata su 20 ettari - strutture ben distribuite ed organizzate da rendere il complesso adatto anche a molteplici usi come agriturismo, villa per eventi, maneggio, etc...

12766

GEMONA DEL FRIULI (UD) vendiamo storica attività **PASTICCERIA BAR PIZZA AL TAGLIO** con **LABORATORIO** - molto conosciuta per la qualità dei prodotti - ottime potenzialità di incremento lavoro - valida attività per famiglia

13051

CESENA (FC) confine **CESENATICO** vendiamo **VILLA DI PREGIO** di circa mq. 600 con annessi mq. 9.000 di terreno di cui mq. 3.000 organizzati a parco con alberi secolari e frutteto - annessa attività di **B&B** - impianto fotovoltaico - ottimo investimento con minimo capitale

30568

CALABRIA - SCALEA (CS) - locale **PUB** con bancone bar per **CAFFETERIA** - sala interna 60 coperti, saletta con biliardo a stecche - giardino attrezzato circa mq. 300 - superficie coperta circa mq. 180 stile rustico completamente arredato in ottimo stato - valuta proposte

13038

COMO posizione interessante vendiamo **BAR RISTORANTE** completamente arredato ed attrezzato - dehors esterno - ottimi incassi documentabili - ideale per conduzione familiare - richiesta inferiore al reale valore

13042

BUSTO ARSIZIO (VA) posizione semicentrale con parcheggi antistante cediamo **BAR TAVOLA FREDDA** con avviamento decennale - ideale per giovani - **AFFARISSIMO A SOLI € 50.000**

12178

TOSCANA - LOCALITÀ TURISTICA MARITTIMA (LU) vendiamo decennale **ATTIVITÀ ORTOPEDIA SANITARIA** nei pressi del vicino ospedale ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale

13053

Made in Italy: **STORICO CALZATURIFICIO** artigianale in possesso di elevato know how w marchi propri valuta il subentro di un partner affermato nel mercato globale si esamina inoltre la vendita totale

30584

PUGLIA - NOTA LOCALITÀ FAMOSA per il **CARNEVALE** a pochi km da Bari - cedes **BAR GELATERIA** completamente ristrutturata e arredata - dotata di macchinari per gelateria - area esterna 20 posti + 20 coperti interni - in zona centrale sul corso principale

13039

ROMA LITORALE SUD vendesi avviatissima e storica attività di **BAR TABACCHI** - cassetto importante

13041

DESIO (MB) con o senza **IMMOBILE** cedes attività di **CENTRO BENESSERE, MASSAGGI e WELLNESS** - gestione decennale - ottimo avviamento e clientela - **RICHIESTA INTERESSANTE**

10936

MILANO CENTRO cedes avviato **BAR TABACCHI** ottimamente strutturato locale sopalcatto, allarmato e videosorveglianza buoni gli incassi documentabili

30587

IN NOTA LOCALITÀ **PROVINCIA DI MONZA** e **BRIANZA** cedes avviatissimo **NEGOZIO DI STRUMENTI MUSICALI** attività con oltre 30 anni di presenza locale ottimamente strutturato - richiesta veramente vantaggiosa

13064

PROVINCIA DI COMO vendiamo **QUOTE MINORITARIE** di storica **AZIENDA SETTOREIMPIANTISTICA/AUTOMAZIONE/MANUTENZIONI** con consolidato portafoglio clienti costituito da amministratori condominiali/privati/aziende ed enti pubblici

13062

PROVINCIA DI BRINDISI cedes **AZIENDA** di **RICICLO INDUMENTI USATI - CAPANNONE** di 1.880 mq + 500 mq di tettoia + 1.200 mq di piazzale - ottimi fatturati - completo di macchinari, mezzi e bilico

12035

PARABIAGO (MI) vendiamo splendido **BAR-GELATERIA** completamente attrezzato e arredato a nuovo - stabile d'epoca ristrutturato con cortile privato - **VERO AFFARE** per nucleo familiare - ampi spazi anche per produzione pasticceria

30576

TRA MILANO e **PAVIA** vendesi grazioso **CENTRO ESTETICO** ben avviato ed attrezzato - posizione centrale - ottima visibilità - richiesta modica causa trasferimento immediato - sicuro investimento lavorativo per giovani intraprendenti

13061

PROVINCIA DI VARESE in centro paese sulla statale Varesina cediamo **RISTORANTE PIZZERIA** completamente attrezzato ed arredato a nuovo - ideale per conduzione familiare - parcheggio privato e giardino esivo - appartamento soprastante - **OTTIMO AFFARE!**

12807

VIGEVANO (PV) PIAZZA DUCALE vendesi stupendo **RISTORANTE** con **PIZZERIA** - elegantemente arredato e corredato - 100 posti climatizzati - ottimi flussi di cassa incrementabili sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

13020

LOMBARDIA - NOVA MILANESE (MB) sulla piazza centrale vendiamo **EDICOLA CHIOSCO** rifatto nuovo da 10 anni con mini costo di suolo pubblico ottimi incassi incrementabili - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale

13005

VASTO CENTRO (CH) vendiamo prestigioso **WINE BAR** con **RISTORANTE** - ubicazione commerciale in area pedonale - attività pluri segnalata come eccellenza - clientela di fascia medio-alta - acquisto adatto per conduzione diretta

30569

CASERTA cedes avviata ed affermata **ATTIVITÀ** di **RISTORAZIONE** locata in storica residenza borbonica con cortile ed ampi saloni

12673

TOSCANA IMMEDIATE VICINANZE FIRENZE CENTRO si valutano proposte cessione **NEGOZIO ABBIGLIAMENTO** con fatturato interessante spazi interni eleganti e 4 vetrine - adatto ad altre attività di svariati settori

30411

CENTRALISSIMO di **IMPORTANTE CITTADINA** provincia **MILANO** vendesi **MERCERIA HOBBISTICA** - clientela fidelizzata

30586

PARMA PROVINCIA vendiamo **TABACCHERIA/RICEVITORIA** con annesso **RIVENDITA ARTICOLI da REGALO** e **COSMESI** - arredi ed impianti appena rinnovati - posizione centrale - esiguo costo di affitto - oggi annui superiori a € 100.000,00

30567

TOSCANA - SAN VINCENZO (LI) vendiamo **STORICA ATTIVITÀ DI PARRUCCHIERA/ESTETICA** da 41 anni con **IMMOBILE DI PROPRIETÀ** - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale

30420

TOSCANA nota **LOCALITÀ** **INTERNO MURA PROVINCIA** di **AREZZO** - vendiamo **LOUNGE BAR** che aperto da 1 anno viene venduto ad ottime condizioni causa trasferimento

12924

PROVINCIA DI COMO nel verde comodo autostrade vendiamo con splendido immobile **RISTORANTE - PIZZERIA** completamente attrezzato ed arredato a nuovo con cura dei minimi particolari - **VERO AFFARE** commerciale/immobiliare

30259

MILANO EST/IDROSCALO in contesto direzionale commerciale adiacente albergo cediamo prestigioso **RISTORANTE** completamente e modernamente arredato ed attrezzato con giardino - grande visibilità **VERO AFFARE**

13036

PORTO SAN GIORGIO (FM) snodo commerciale strategico di nota località balneare vendiamo **RISTORANTE** con **WINE BAR** - 40 posti a sedere interni oltre al dehors - ambiente gradevolissimo, curato ed elegante - completamente rinnovato - aperto tutto l'anno - opportunità esclusiva con minimo investimento

30602

LUGANO - SVIZZERA posizione ottimale adiacente centro e vicinanza stazione ed università americana vendiamo splendido **PUB BIRERIA** completamente attrezzato ed arredato a nuovo - ottimi incassi incrementabili

30609

ROMA CITTÀ' vendesi **BAR PASTICCERIA** avviato - grande possibilità di crescita - prezzo interessante

30405